

 : [GLOBERRY_COM](https://t.me/GLOBERRY_COM) или  +7(905)310-20-20

ЯНВАРЬ 2023

КАТАЛОГ НЕДВИЖИМОСТИ ДУБАЙ

КВАРТИРЫ ● АПАРТАМЕНТЫ ● ТАУНХАУСЫ ● ВИЛЛЫ



GLOBERRY.COM

СПИСОК ОБЪЕКТОВ




Объект	Застройщик	Тип	Площадь	Цена \$	Район
LIVA	NSHAMA	STUDIO	32 м ²	\$120 000,00	Town Square
LEVANTO	ORO24	STUDIO	33.72 м ²	\$135 000,00	Jumeirah Village Circle
The Community	AQUA Properties	STUDIO	49 м ²	\$138 000,00	Motor City
LIVA	NSHAMA	1BR	41 м ²	\$150 000,00	Town Square
VINCITORE VOLARE	Vincitore Development	STUDIO	41 м ²	\$162 000,00	Arjan
ELITZ	DANUBE	STUDIO	41 м ²	\$170 000,00	Jumeirah Village Circle
The Community	AQUA Properties	1BR	56 м ²	\$198 000,00	Motor City
LEVANTO	ORO24	1BR	61.78 м ²	\$217 000,00	Jumeirah Village Circle
ELITZ	DANUBE	1BR	68 м ²	\$248 000,00	Jumeirah Village Circle
The Community	AQUA Properties	2BR	116 м ²	\$270 000,00	Motor City
SOBHA ONE	Sobha	1BR	68 м ²	\$280 000,00	Sobha Hartland
LEVANTO	ORO24	2BR	86.02 м ²	\$299 000,00	Jumeirah Village Circle
Seascape Rashid Yachts & Marina	Emaar Properties	1BR	72 м ²	\$384 000,00	Mina Rashid
ELITZ	DANUBE	2BR	120 м ²	\$402 000,00	Jumeirah Village Circle
The Community	AQUA Properties	3BR	162 м ²	\$417 000,00	Motor City
SOBHA ONE	Sobha	2BR	113 м ²	\$550 000,00	Sobha Hartland
MARINA PROJECT	Sobha	1BR	83 м ²	\$980 000,00	Dubai Marina
SOBHA ONE	Sobha	3BR	231 м ²	\$1 370 000,00	Sobha Hartland
Keturan Reserve	MAG	4BR	497 м ²	\$2 339 000,00	Meydan
Keturan Reserve	MAG	5BR	803 м ²	\$3 781 000,00	Meydan

еще более 120 объектов по запросу у менеджера

БЕЗ ОПЛАТЫ 4% В DLD



LIVA от NSHAMA

 *Town Square*

Сдача июль 2025 г.
Рассрочка на 7 лет

STUDIO 32 м² \$120.000
1BR 41 м² \$150.000

Инвест. привлекательность: 6/10



С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ

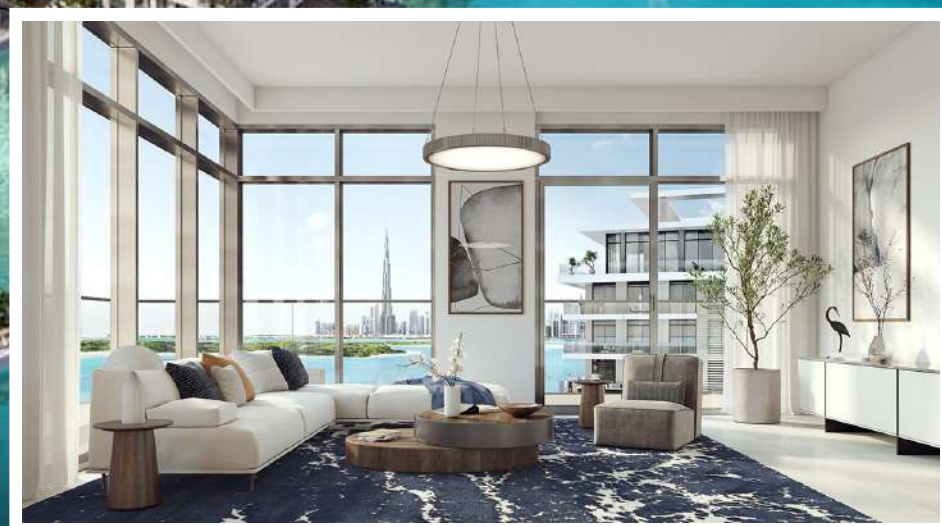
THE COVE от EMAAR

 *Dubai Creek Harbour остров Creek island*

Сдача: декабрь 2026 г.
Рассрочка: на 4 года

2BR	102.84 м ²	\$582.000
3BR	145.3 м ²	\$897.000
4BR	360.74 м ²	\$2.148.000


Инвест. привлекательность: 9/10



ЖИЗНЬ В СООБЩЕСТВЕ



The Community от AQUA Properties

 Motor City

Сдача: декабрь 2025 г.

Рассрочка: на 5 лет

1% в месяц на 24 месяца posthandover

STUDIO	49 м²	\$138.000
1BR	56 м²	\$198.000
2BR	116 м²	\$270.000
3BR	162 м²	\$417.000

Инвест. привлекательность: 7/10



СКИДКА 5% ПЕРЕД СТАРТОМ ПРОДАЖ



LEVANTO от ORO24

 *Jumeirah Village Circle (JVC)*

Сдача: декабрь 2025 г.
Рассрочка: на 6,5 лет
1% в месяц на 43 месяца posthandover

STUDIO	49 м²	\$135.000
1BR	56 м²	\$217.000
2BR	116 м²	\$299.000

Инвест. привлекательность: 6/10



ГАРАНТИРОВАННАЯ ДОХОДНОСТЬ 8% С АРЕНДЫ



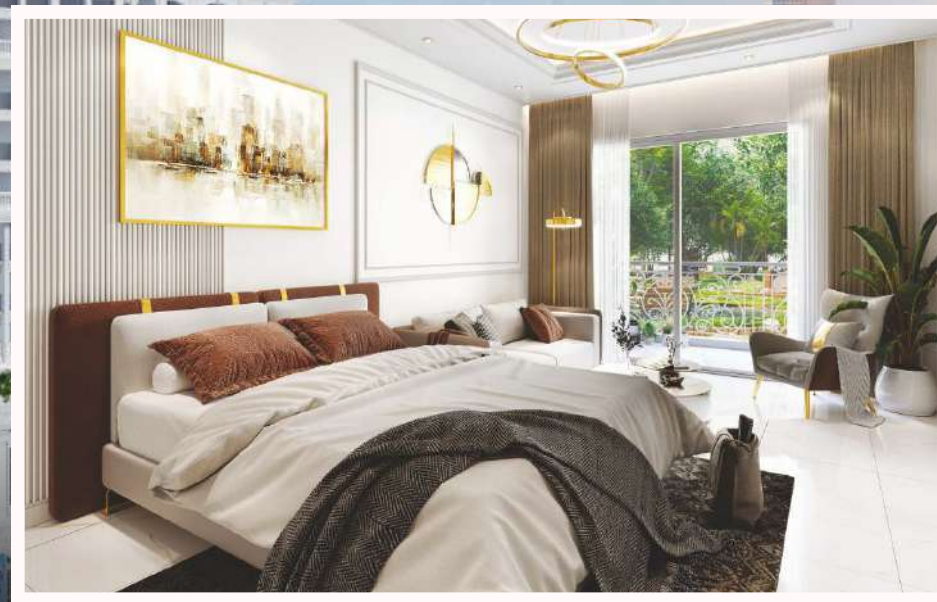
VINCITORE VOLARE Vincitore Development

 Arjan

Сдача: март 2025 г.
Рассрочка: на 2,5 года


STUDIO	47 м ²	\$162.000
1BR	68м ²	\$241.000
2BR	133 м ²	\$408.000

Инвест. привлекательность: 9/10



ПРЕМИАЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

SOBHA ONE от Sobha

 Sobha Hartland

Сдача: декабрь 2026 г.
Рассрочка: на 4 года

1BR	68м ²	\$325.000
2BR	102.1 м ²	\$590.000
3BR	178.1 м ²	\$1.075.000
4BR	211.5 м ²	\$1.452.000
4BR	218.1 м ²	\$1.482.000

Инвест. привлекательность: 9/10



ДОСТУПНАЯ РОСКОШНАЯ ЖИЗНЬ



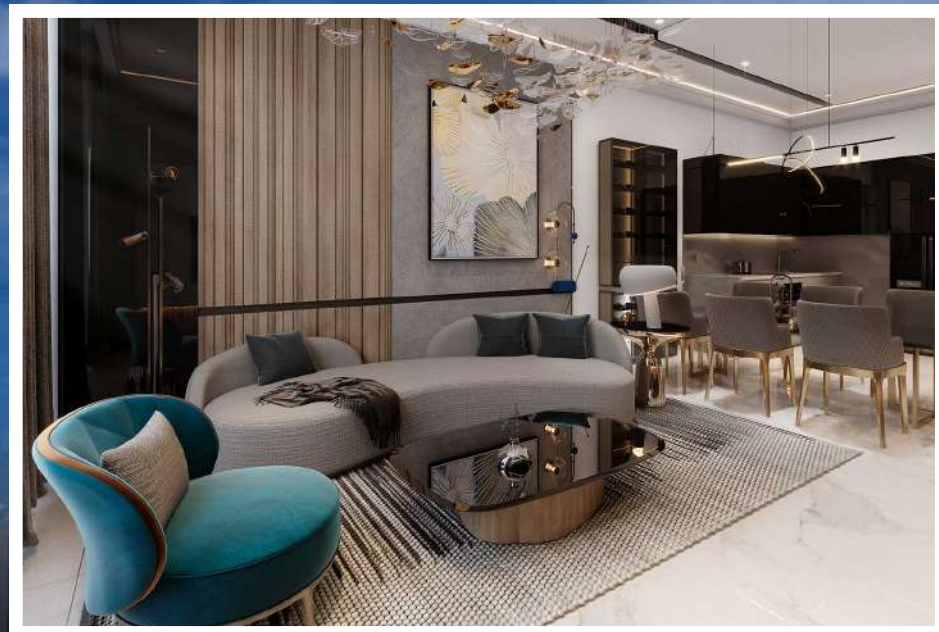
ELITZ от DANUBE

 Jumeirah Village Circle (JVC)

Сдача: декабрь 2025 г.
Рассрочка: на 7 лет


STUDIO	41 м²	\$172.000
1BR	68 м²	\$249.000
2BR	120 м²	\$402.000
Penthouse	price on request	

Инвест. привлекательность: 9/10



ЭКСКЛЮЗИВНАЯ СЕРИЯ ТАУНХАУСОВ

Keturan Reserve от MAG

 *Meydan*

Сдача: 4Q 2024 г.

Рассрочка:

10% – первый взнос

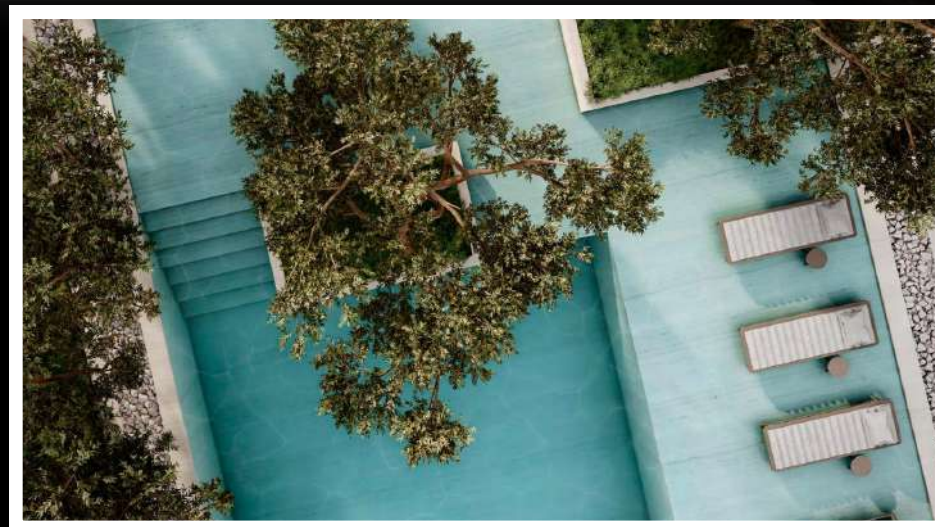
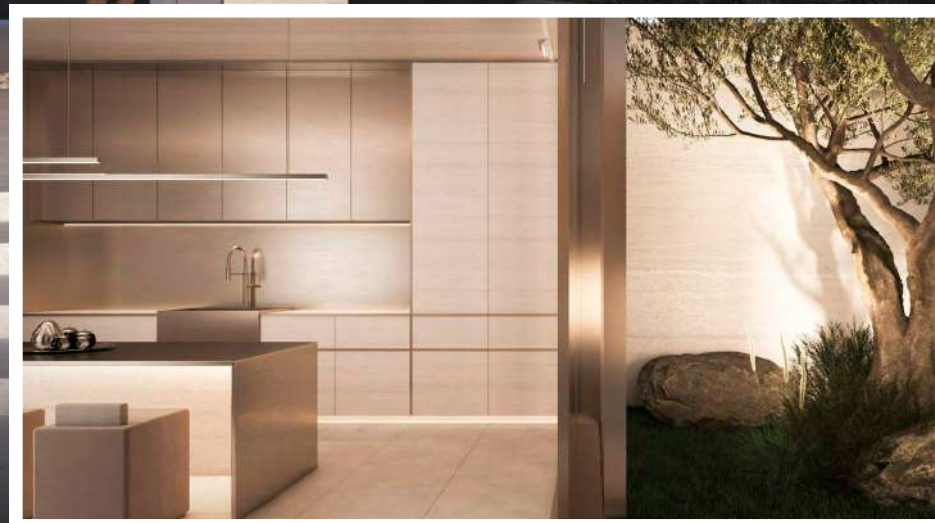
30% – пока идёт стройка

60% – после сдачи объекта

4BR 497 м² \$2.339.000

5BR 803 м² \$3.781.000

Инвест. привлекательность: 6/10



ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ

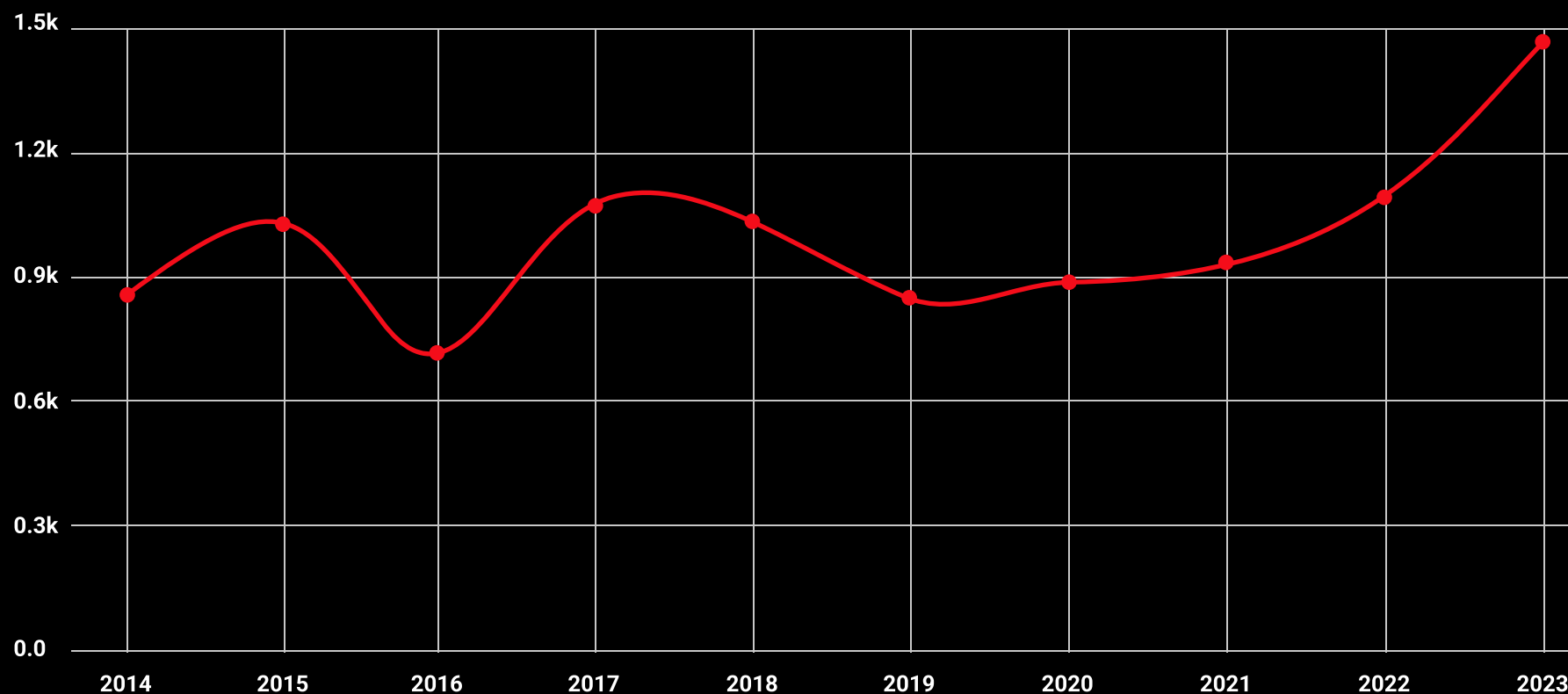


график роста цены квадратного метра

ДОЛГОСРОЧНАЯ
АРЕНДА ДО

10%

ГОДОВЫХ

КРАТКОСРОЧНАЯ
АРЕНДА ДО

14%

ГОДОВЫХ

ДОХОД
ОТ ПЕРЕПРОДАЖИ ДО

40%

ГОДОВЫХ

ГАРАНТИИ ЗАСТРОЙЩИКОВ

ПРОГРАММА ГАРАНТИРОВАННОГО ДОХОДА

8%

ГОДОВЫХ

Контракт с застройщиком гарантирует регулярные выплаты на ваш счет, что позволяет заработать не только на росте цены самой недвижимости.

ВЫГОДНАЯ РАССРОЧКА

1%

В МЕСЯЦ

Проекты с выгодной рассрочкой. Такие объекты позволяют зарабатывать до 50% годовых с полной стоимости объекта при выплате 30% от стоимости объекта.

Список объектов уточняйте у менеджера

НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА

- 🏠 **Персонализированный подбор.** Учитываем цели, вкус и предпочтения клиента.
- 🏠 **Крупнейшая база новостроек Дубая,** которая обновляется каждый день. Более 1500 проектов.
- 🏠 **Скидки для клиентов.** Выкупаем лоты у застройщиков большим объемом, что гарантирует лучшую цену.
- 🏠 **Пресейлы** - бронируем объекты для наших клиентов, по ценам ниже рыночных.
- 🏠 **Лончи** - первыми узнаем о старте продаж. Гарантируем победу в аукционе даже на самые горячие лоты.
- 🏠 **Кэнселы** - первыми узнаем о наличии дефицитных объектов в закрытых проектах.
- 🏠 **Честность** - мы говорим не только о плюсах проекта, но и о минусах. Нам выгоднее быть честными с покупателями, ведь только так мы получим довольного клиента на всю жизнь.
- 🏠 **Онлайн показ.** Мы можем устроить онлайн показ для наших клиентов, где в режиме реального времени покажем проекты, район, отделку квартир и все детали проекта.
- 🏠 У нас также есть свой **департамент аренды.** Выгодно и быстро сдаем квартиры клиентам в аренду. Готовим фотосъемки, презентации, отрисовываем планировки.
- 🏠 **Самая актуальная информация.** Мы первыми узнаем о последних проектах на рынке, о самой актуальной информации рынка.
- 🏠 **Инвестиционный тур.**
- 🏠 Проводим **Zoom встречу с экспертами Дубая/Турции,** которые живут здесь уже более 10 лет и знают каждый уголок.

СДЕЛКА ПОД КЛЮЧ



Консультация.
Первичный подбор
объектов,
онлайн просмотр



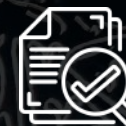
Проверка объекта в
государственном
реестре и земельном
департаменте



Открытие счета
и проведение
оплаты



Встретим в аэропорту,
покажем все объекты



Оформление документов
и объяснение всех
законов на русском


ЕЩЕ



Оформление
резидентской
визы



Сдача
недвижимости в
аренду

Контакты для связи:  GLOBERRY_COM или  +7(905)310-20-20

