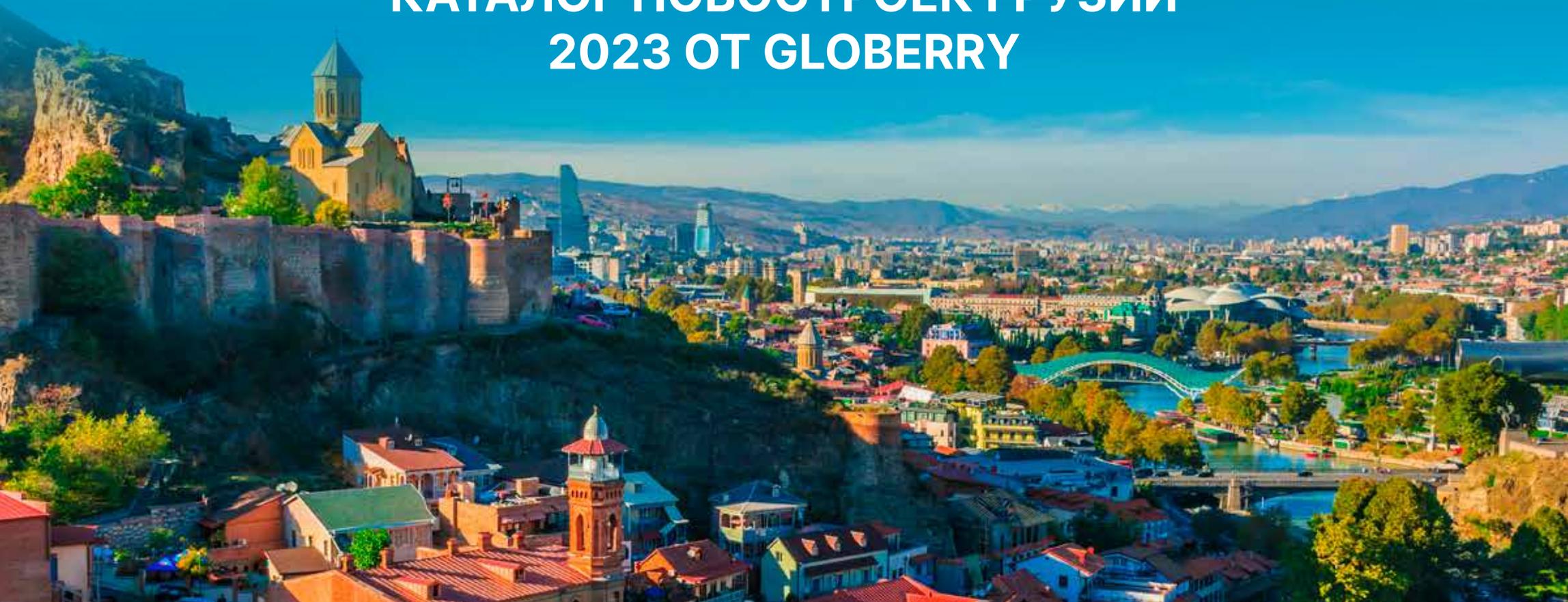
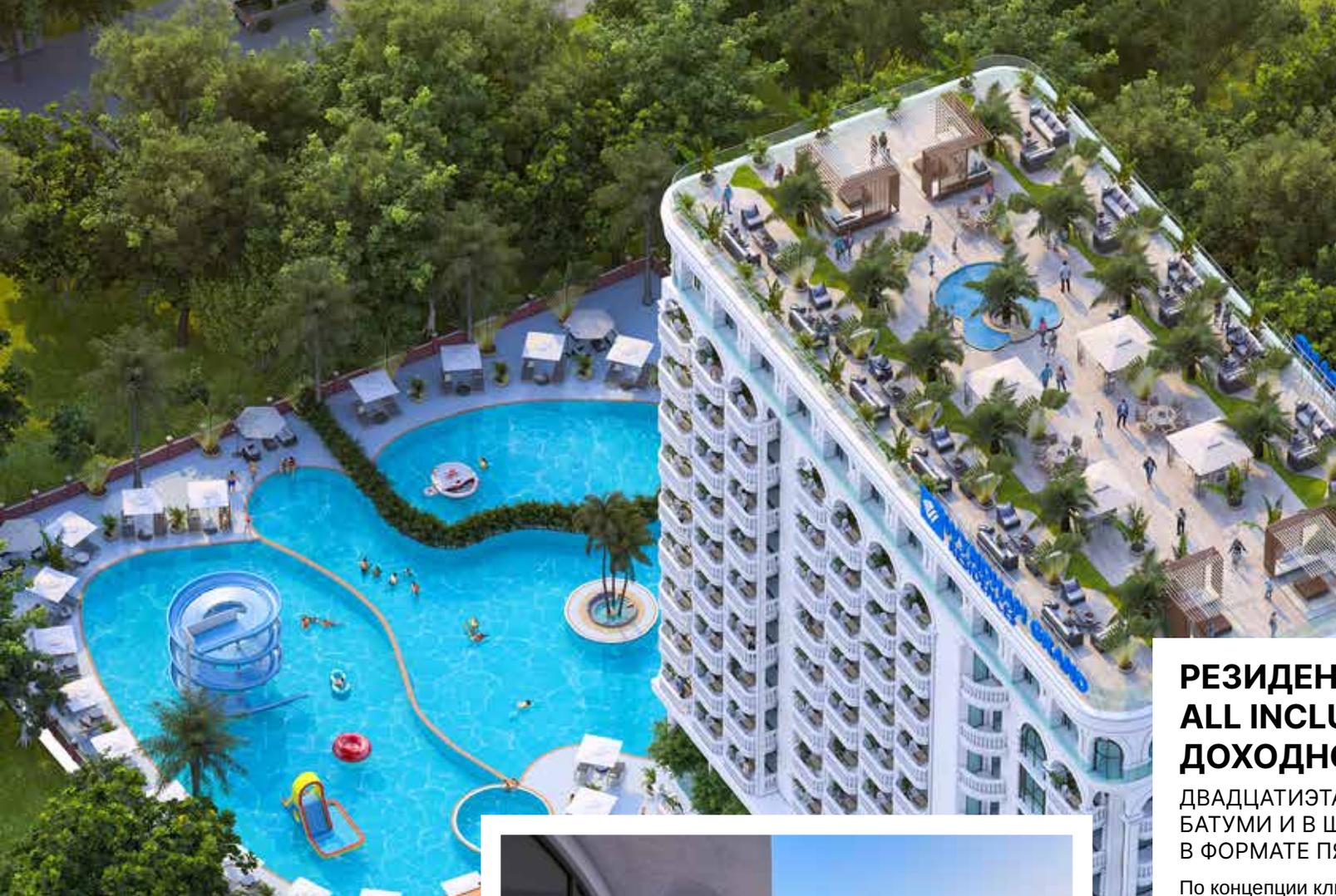




GLOBERRY

КАТАЛОГ НОВОСТРОЕК ГРУЗИИ 2023 ОТ GLOBERRY





РЕЗИДЕНЦИИ В ОТЕЛЕ КОНЦЕПЦИИ ALL INCLUSIVE С ГАРАНТИРОВАННОЙ ДОХОДНОСТЬЮ

ДВАДЦАТИЭТАЖНЫЙ ОТЕЛЬ В ЭЛИТНОМ РАЙОНЕ БАТУМИ И В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ К МОРЮ. ПРОЕКТ В ФОРМАТЕ ПЯТИЗВЕЗДОЧНОГО ОТЕЛЯ ALL INCLUSIVE.

По концепции клиент приобретает в собственность гостиничный номер, приезжает отдыхать 60 дней в году, 2 недели в высокий сезон с мая по сентябрь, остальные дни распределяет в течение года. Остальное время апартаменты будут сдаваться и приносить гарантированный доход от сдачи в аренду 5% годовых. Управлением будет заниматься американская компания Aimbridge, профессионалы в сфере гостиничного обслуживания.

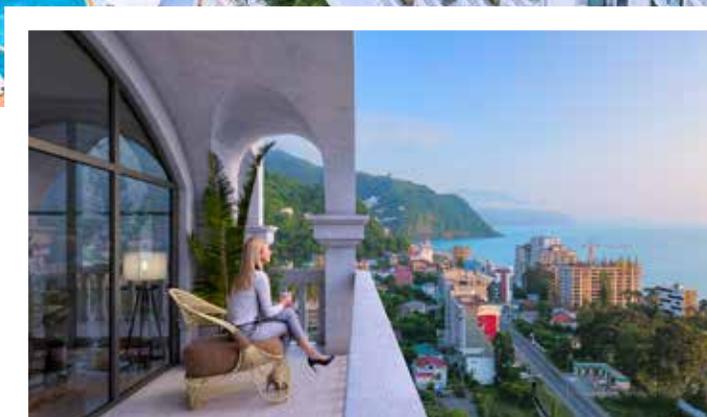
Возможен также обратный выкуп квартиры с наценкой 10% к первоначальной стоимости.

 Батуми, район Гонио

Цены: студии от 69.000\$ от 32 кв.м

квартиры с 1 спальней от 127.000\$ от 58 кв.м

Сдача: 1 кв 2025 г



ЗВОНОК МЕНЕДЖЕРУ
+7 905 310 20 20



УНИКАЛЬНЫЙ 40-ЭТАЖНЫЙ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС КОНЦЕПЦИИ 5-ТИ ЗВЕЗД НА БЕРЕГУ МОРЯ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ СО СТАБИЛЬНОЙ
ГАРАНТИЕЙ БУДУЩЕГО ДОХОДА. БОГАТАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА УРОВНЯ 5-ТИ ЗВЕЗД.

Главные достопримечательности Батуми находятся прямо у порога проекта – захватывающие виды на море, горы и городской пейзаж делают вас центром современного образа жизни.

Комплекс соединен с пляжем пешеходным мостом и находится всего в 100 м от моря.

 Батуми, район Тамари

Цены: студии от 56.000\$ от 32 кв.м

Сдача: 4 кв 2025 г



ЗВОНОК МЕНЕДЖЕРУ
+7 905 310 20 20



ЭЛИТНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ АПАРТАМЕНТЫ В ЖИЛОМ И КОММЕРЧЕСКОМ КОМПЛЕКСЕ НА БЕРЕГУ МОРЯ

ЖИЛОЙ И КОММЕРЧЕСКИЙ 50-ЭТАЖНЫЙ КОМПЛЕКС КОНЦЕПЦИИ 5-ТИ ЗВЕЗД НА БЕРЕГУ МОРЯ В БАТУМИ, РЯДОМ С ПЛЯЖЕМ И ПАРКОМ.

В самом центре Батуми, на первой линии моря в районе Нового Бульвара. Прекрасная благоустроенная набережная, велосипедная дорожка и песчаный пляж. В пешей доступности находится парк, прогулочная зона и одна из главных достопримечательностей Батуми – поющие и танцующие фонтаны. Любимое туристическое место с развитой инфраструктурой и транспортом.

В комплексе также будут располагаться торговые центры и бизнес-центры. Ожидаемая доходность 12% годовых.

📍 Батуми, центр

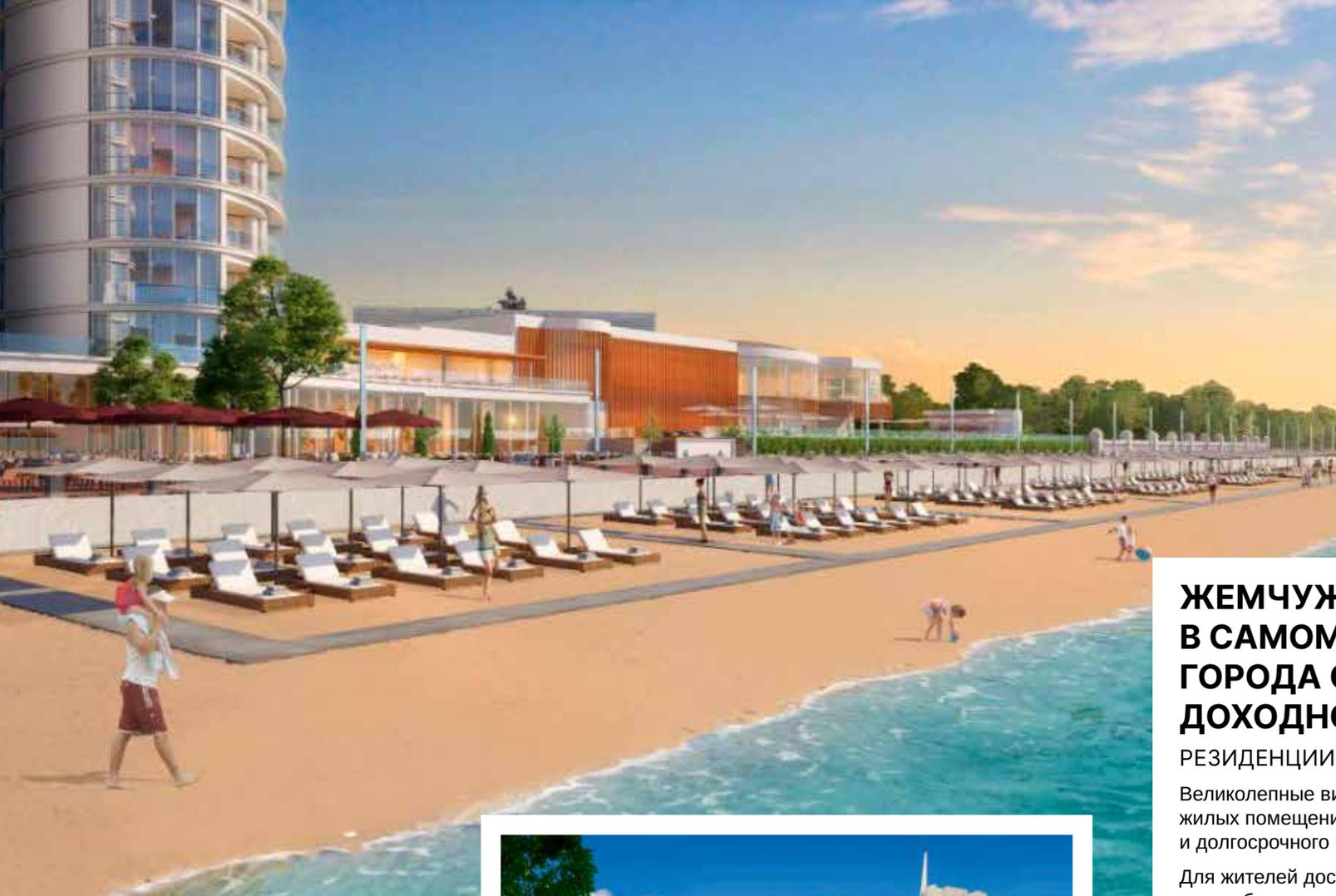
Цены: студии от 52.000\$ от 29 кв.м

квартиры с 1 спальней от 90.000\$ от 47 кв.м

Сдача: март 2026 г



ЗВОНОК МЕНЕДЖЕРУ
+7 905 310 20 20



ЖЕМЧУЖИНА КОБУЛЕТИ В САМОМ СЕРДЦЕ ПРИБРЕЖНОГО ГОРОДА С ГАРАНТИРОВАННОЙ ДОХОДНОСТЬЮ

РЕЗИДЕНЦИИ КОНЦЕПЦИИ 5-ТИ ЗВЕЗДОЧНОГО ОТЕЛЯ.

Великолепные виды на Черное море, современных услуги красивых жилых помещений, идеально подходящих для краткосрочного и долгосрочного проживания.

Для жителей доступны ресторан и терраса на последнем этаже отеля, бар и терраса у бассейна, детско-развлекательный клуб, оздоровительный центр, бассейны, конференц залы и первое казино в городе.

Живи в своей резиденции или получай фиксированный гарантированный доход от сдачи в аренду от 5% годовых.

Сияющие пляжи и омолаживающие воды Черного моря делают город Кобулети все более привлекательным местом для экспатов, туристов, бизнесменов и компаний со всего мира.

 Кобулети

Цены: студии от 100.000\$ от 38 кв.м

квартиры с 1 спальней от 166.000\$ от 62 кв.м

Сдача 4 кв 2024 г



ЗВОНОК МЕНЕДЖЕРУ
+7 905 310 20 20



ПРЕСТИЖНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС НА ПЕРВОЙ БЕРЕГОВОЙ ЛИНИИ МОРЯ

ПРЕСТИЖНЫЙ 12-ЭТАЖНЫЙ КОМПЛЕКС
В ЭКОЛОГИЧНОЙ МЕСТНОСТИ С ЧИСТЕЙШИМИ
ПЛЯЖАМИ И МОРЕМ.

Уникальная архитектура выделяет его среди остальных проектов. В интерьере используются натуральные материалы, качественная отделка и панорамные окна. От проекта 15 км до города Батуми.

В проекте богатая инфраструктура: бассейны, фитнес, ресторан, сауна, детская площадка, паркинг, зоны отдыха, огороженная территория и казино.

Из квартир открываются прекрасные виды на море и горы.

 Квартити

Цены: студии от 60.000\$ от 40 кв.м

квартиры с 1 спальней от 100.000\$ от 58 кв.м

Сдача: 1 кв 2024 г



ЗВОНОК МЕНЕДЖЕРУ
+7 905 310 20 20



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В РАЗВИВАЮЩЕМСЯ РАЙОНЕ НОВОГО БУЛЬВАРА В БАТУМИ

18-ЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В СОВРЕМЕННОМ СТИЛЕ С ЭЛЕМЕНТАМИ КЛАССИЧЕСКОЙ АРХИТЕКТУРЫ С ПРИМЕНЕНИЕМ ПЕРЕДОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ.

Проект в развивающемся районе Нового бульвара в 150 метрах от моря. Экологически благоприятный район с многочисленными зелеными насаждениями и без крупных промышленных предприятий поблизости, с широкой инфраструктурой для комфортного отдыха и проживания.

У новостройки плоская эксплуатируемая крыша, на которой будет открытый бассейн. Здесь же планируется открыть roof-top ресторан и бар, из которого можно будет любоваться закатом.

В просторном подземном паркинге на 90 парковочных мест, для владельцев электромобилей предусмотрены зарядные станции.

В комплексе работает собственная управляющая компания.

 Батуми

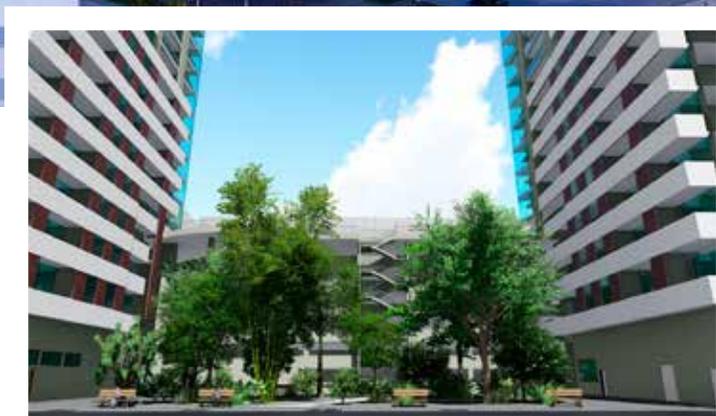
Цены: студии от 46 000\$ от 40 кв.м

квартиры с 1 спальней от 120 000\$ 58 кв.м

Сдача: 2023 г



ЗВОНОК МЕНЕДЖЕРУ
+7 905 310 20 20



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В СОВРЕМЕННОЙ ЧАСТИ ГОРОДА БАТУМИ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС, СОСТОЯЩИЙ ИЗ ДВУХ 37-ЭТАЖНЫХ ДОМОВ. РАССТОЯНИЕ ДО МОРЯ ОКОЛО 900 МЕТРОВ.

Главные преимущества этой современной части города – близость не только развлекательной, но и необходимой социальной инфраструктуры, на расстоянии 2,6 км от городской автовокзал и порт. До аэропорта не более 3,5 км.

Недалеко от дома находится несколько супермаркетов Carrefour, Yalcin Market, ТЦ Black Sea Mall. Медицинские учреждения – Batumi Hospital Clinic, Referral hospital, а также главные достопримечательности Батуми – Ворота Черного моря и Танцующие фонтаны. Из развлекательных заведений рядом – спортивный комплекс Vasco, парк развлечений Batumi Lunapark, большое разнообразие кафе и ресторанов.

 Батуми

Цены: Студии от 34 000\$ от 32 кв.м

Сдача: 4 кв 2023 г



ЗВОНОК МЕНЕДЖЕРУ
+7 905 310 20 20



ЭЛИТНЫЙ КОМПЛЕКС С ЭКСКЛЮЗИВНЫМ ДОСТУПОМ КО ВСЕЙ ИНФРАСТРУКТУРЕ ОТЕЛЯ «ХИЛТОН»

20-ЭТАЖНЫЙ ПРОЕКТ С ЭКСКЛЮЗИВНЫМ ДОСТУПОМ
КО ВСЕЙ ИНФРАСТРУКТУРЕ ОТЕЛЯ «ХИЛТОН».

По соседству расположен Батумский Государственный университет, дельфинарий, зоопарк, роддом, открытый бассейн и Новый летний театр. Поблизости находится цирк, банки, разнообразные рестораны и кафе, мэрия, школа и Батумское мореходное училище.

Проект построен ведущими специалистами из Швеции, Великобритании и Германии. Оригинальный дизайн, выполнен по уникальному проекту, который не имеет аналогов в мировой практике. Море находится всего в 100 метрах от комплекса.

 Батуми, центр

Цены: Квартиры с 1 спальней от 120.000\$ от 60 кв.м

[Сдан](#)



ЗВОНОК МЕНЕДЖЕРУ
+7 905 310 20 20



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС НА БЕРЕГУ МОРЯ И РЯДОМ С МОРСКИМ ПОРТОМ

ПРОЕКТ В БАТУМИ НА БЕРЕГУ МОРЯ РЯДОМ С «АЛФАВИТНОЙ БАШНЕЙ» И МОРСКИМ ПОРТОМ В ХОРОШО РАЗВИТОМ РАЙОНЕ, В КОТОРОМ РАСПОЛАГАЕТСЯ УНИВЕРСИТЕТ, ЛЕТНИЙ ТЕАТР, ЦИРК, КАФЕ И РЕСТОРАНЫ.

Поблизости есть множество развлекательных заведений, школы, детские сады, медицинские и финансовые учреждения.

Проект построен с учетом местной сейсмической активности. Построен большой двухуровневый паркинг, уютные зоны отдыха и наземные парковочные места для гостевого автотранспорта.

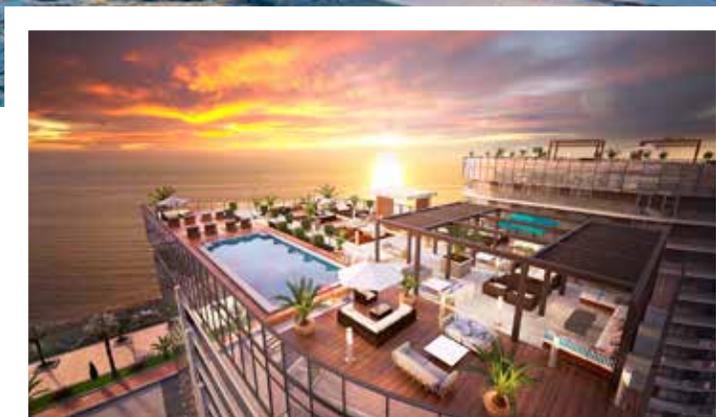
 Батуми, район старый город

Цены: Студии от 150 000\$ от 50 кв.м

[Сдан](#)



ЗВОНОК МЕНЕДЖЕРУ
+7 905 310 20 20



КОМПЛЕКС ПРЕМИУМ-КЛАССА НА ПЕРВОЙ БЕРЕГОВОЙ ЛИНИИ МОРЯ

ЭЛИТНЫЙ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС С БОГАТОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ: СПА, БАССЕЙНЫ, РЕСТОРАН, ПАРКИНГ, ЗОНЫ ОТДЫХА, САУНА, ИГРОВЫЕ ЗОНЫ. РАСПОЛОЖЕН НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ, ВСЕГО В 50 МЕТРАХ ДО МОРЯ.

Комплекс премиум-класса состоит из двух, 16 и 18 этажных блоков, которые соединены общим подиумом.

Проект расположен в районе Новым бульвар с прекрасной инфраструктурой для отдыха и жизни.

 Батуми, район Новый бульвар

Цены: студии от 46 000\$ от 28 кв.м

квартиры с 1 спальней 96 000\$ от 60 кв.м

Сдача: декабрь 2024 г



ЗВОНОК МЕНЕДЖЕРУ
+7 905 310 20 20



Консультация.
Первичный подбор
объектов, онлайн
просмотр



Встретим в аэропорту,
покажем все объекты



Проверка объекта
в государственном
реестре и земельном
департаменте



Полное сопровождение
сделки. Оформление
документов



Открытие счета
и проведение оплаты



Оформление
недвижимости
за один день

ЕЩЁ



Сдача недвижимости
в аренду
и перепродажа

ПОЧЕМУ ГРУЗИЯ?

ЗАПИШИТЕСЬ НА ОНЛАЙН КОНСУЛЬТАЦИЮ, ГДЕ МЫ ОЗНАКОМИМ ВАС С ОСОБЕННОСТЯМИ НЕДВИЖИМОСТИ В ГРУЗИИ. ЭКСПЕРТЫ ПОРТАЛА GLOBERRY РАССКАЖУТ О САМЫХ ЛИКВИДНЫХ РАЙОНАХ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ И ЛУЧШИХ РАЙОНАХ ДЛЯ ЖИЗНИ.



@GLOBERRY_COM или



+7 905 310 20 20

